

IMPLANTACIÓ DE CONJUNT DE TRASTERS EN LOCALS SITUATS EN EDIFICIS D'HABITATGES AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA.

Tramitació requerida. -

Llicència d'Activitat, tramitada pel règim de comunicació prèvia amb certificació tècnica emesa per una Entitat Ambiental de Control, Annex III.2b Codi 12.51/07 de l'OMAIIAA de Barcelona, "Activitat amb incidència ambiental: conjunt de trasters d'ús privat sense emmagatzematge de productes perillosos ", és a dir locals destinats a conjunt de trasters explotats per un titular per al seu lloguer a tercers.

En l'Art 2.3 de l'Annex 2 de l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció contra Incendis de Barcelona, s'estableix que els locals destinats íntegrament a trasters són considerats com a establiments de nivell de risc intrínsec d'incendis "mitjà" i per tant es regularan pel Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RD 2267/2204) i el mateix Annex de l'Ordenança. Així mateix el projecte d'obres i / o activitat, requereix el preceptiu informe del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments SPEIS "Bombers de l'Ajuntament de Barcelona".

Planejament Urbanístic. -

En relació a l'ús urbanístic de la citada activitat, es troba inclosa dins l'ús industrial, com a mínim de 2^a categoria i per tant serà admissible en aquelles zones urbanístiques que permetin la implantació de l'ús industrial de 2a categoria, d'acord amb les NNUU.

Quan el local tingui una superfície superior a 100 m², haurà de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega a l'interior de l'establiment.

Aplicació RSCEI (Reglament Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials). -

Definició i tipologia. -

L'establiment ocupa parcialment un edifici que té, a més d'altres establiments, ja siguin d'ús industrial o d'altres usos "habitatges", configuració de Tipus A amb nivell de risc intrínsec d'incendi mig.

Ubicacions no permeses. -

En plantes sota rasant (Plantes soterrani).

En edificis o locals quan la longitud de façana accessible sigui inferior a 5 metres.

En planta sobre rasant l'altura d'evacuació sigui superior a 15 metres.

Sectorització. -

La màxima superfície construïda admissible de cada sector d'incendi serà de 300 m², amb la càrrega de foc ponderada i corregida, compresa entre 400 i 800 Mcal/m².

Estabilitat al foc d'elements estructurals portants. -

L'estabilitat al foc requerida per als elements estructurals portants serà R-120.

Resistència al foc de parets mitgeres i elements separadors amb altres establiments. -

El grau de resistència al foc de parets mitgeres o murs confrontants i elements separadors, tancaments, forjats amb altres establiments serà com a mínim EI-180 per a elements sense funció portant i REI-180 per a elements amb funció portant.

Longitud màxima del recorregut d'evacuació. -

La longitud màxima del recorregut d'evacuació serà de 25 metres (*) per al cas d'una sortida i de 50 metres en el cas d'existir dues sortides alternatives.

(*) La distància es pugui augmentar a 35 metres si l'ocupació és inferior a 25 persones.

Sistemes d'evacuació de fums. -

Amb superfície construïda superior a 1.000 m² és obligatòria la seva instal·lació i l'evacuació de fums i gasos s'haurà de realitzar a nivell de la planta coberta de l'edifici, d'acord amb les exigències de la Ordenança del Medi Ambient de Barcelona.

Instal·lacions de protecció contra incendis. -

Detecció automàtica d'incendis: Amb superfície superior a 150 m² és obligatòria.

Polsadors d'alarma d'incendis: Amb superfície superior a 800 m² és obligatòria.

Hidrant exterior d'incendis: Sempre obligatori a menys de 100 metres de l'edifici.

Extintors d'incendis: Sempre obligatoris cada 15 metres de recorregut.

Boques d'Incendi equipades: Amb superfície superior a 300 m² és obligatòria.

Sistemes de columna seca: Amb alçada d'evacuació superior a 15 metres és obligatòria.

Ruixadors automàtics d'aigua: Amb superfície construïda superior 300 m² és obligatòria.

Enllumenat d'emergència: Sempre obligatori en recorreguts evacuació.

Senyalització: Sempre en mitjans de protecció contra incendis i recorreguts d'evacuació.

Pla d'autoprotecció: Sempre obligatori per a establiments de risc mitjà.

Instal·lació elèctrica. -



Recomanada la utilització de cables no propagadors d'incendi, amb baixa emissió de fums i opacitat reduïda "lliure de halògens".