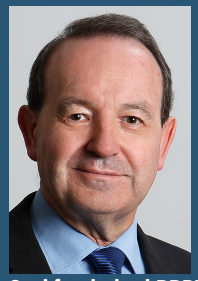
OTP Global® Engineering

La teva empresa d’enginyeria a Barcelona

OTP Global Engineering és una empresa d'enginyeria de Barcelona. Va iniciar les seves activitats el 1979.

Oferim un servei integral d´enginyeria a l´edificació i noves activitats; disseny, projectes, direcció i legalització.

Col·laborem amb: Arquitectes, instal·ladors, advocats, gestors, asessors, empreses de serveis, decoradors i administracions públiques.



Soci fundador i RRPP
Jaume Perna Bertrán

Gerent
Oriol Perna Gijón

Director de Projectes
Ignasi Gimeno

Tècnic d´ instal·lacions
Hèctor Fernàndez

Tècnic d´pbres
Cristòbal Garcia

Dept. Administració
Daniel Rodríguez

L’equip d’OTP al teu servei

Volem humanitzar un sector molt tècnic, oferint un servei empàtic i proper per generar la màxima satisfacció al client.

OTP aporta solucions flexibles, a partir de l’escolta activa i de comprendre realment les necessitats de cada projecte.

Aportem tranquil·litat als nostres clients, des de l’inici del projecte i fins a la seva conclusió.

- Llicència d´activitat
- Llicència ambiental
- Llicència d´obres
- Projecte d´instal·lacions
- Legalització d´instal·lacions
- Auditoria d´instal·lacions
- Gestió de projectes
- Direcció facultativa
- Certificats energètics

Arquitectes

Eficàcia a tots els nivells

OTP, col·labora habitualment amb despatxos d'arquitectes especialitzats, garantint un treball eficaç i adaptat a les necessitats de qualsevol projecte, des del més senzill al més complex.

Compromís

El nostre model de col•laboració és assumir el compromís professional de treballar com una extensió dels despatxos d'arquitectes, compartint reptes, garantint la seva tranquil·litat i acomplint amb tots els acords de temps, pressupostos i objectius.

Les nostres àrees de col•laboració més freqüents amb despatxos d'arquitectes són:

1 . Projectes executius d'instal·lacions.
2 . Estudis i projectes d'eficiència energètica d'edificis.
3 . Aplicació del codi tècnic.
4 . Projecte d'energies solars i alternatives.
5 . Direcció d'obres de les instal·lacions.

Col·laboradors

OMA OCTAVIO MESTRE ARQUITECTOS

CONEXOBRAS S.L.

CAPELLA GARCIA ARQUITECTURA

[effice] espai eficient www.effice.net

Tot arquitectura

JAUME MIRET MAS arquitecte

INARQ

Empreses Instal·ladores

Col·laboració tècnica especialitzada en instal·lacions

OTP, empresa d'enginyeria a Barcelona, ofereix als instal·ladors una col·laboració tècnica i legal de primer nivell. La especialització d' OTP en instal·lacions tècniques i elèctriques aporta una alta capacitat per emprendre qualsevol tipus de projecte en un marc de col·laboració mútua fluïda.

La nostra experiència, el teu avantatge

L'experiència que ofereix OTP Enginyeria en projectes d'instal·lacions de tot tipus és una garantia de control i eficàcia sobre el resultat final, tant en aspectes tècnics com legals.

Algunes de les nostres àrees de col·laboració més destacades amb instal·ladors són:

1 . Suport tècnic telefònic, correu electrònic o directament a la obra.
2 . Elaboració de projectes d'electricitat (baixa tensió) amb estat de mesures.
3 . Tramitació de la documentació en EIC's i companyies subministradores.
4 . Assistència durant les inspeccions de la EIC's.

Col·laboradors

Empreses de servei

Proveïdor integral de serveis tècnics i legals

OTP, empresa d'enginyeria a Barcelona, per la seva experiència en múltiples projectes i la seva capacitat d'adaptació, és el proveïdor ideal de serveis tècnics i legals per a comerciants, industrials i empreses de serveis.

La comoditat de disposar d'un interlocutor únic i de confiança

OTP Enginyeria, té com a objectiu convertir-se en interlocutor, coordinador i executor dels projectes tècnics i legalitzacions que necessitin els seus clients. OTP garanteix la confiança i la tranquil·litat per aconseguir amb èxit el compliment de terminis, pressupostos i requisits legals de qualsevol projecte tècnic.

1 . Col·laboració en el procés d'elecció de l'emplaçament d'una activitat.
2 . Disseny de les obres i les instal·lacions necessàries.
3 . Assessorament en l'elecció dels industrials adequats.
4 . Direcció i certificació de les obres i instal·lacions.
5 . Control de les inspeccions necessàries.
6 . Tramitació de la documentació tècnica i administrativa.
7 . Obtenció dels permisos necessaris.

Col·laboradors

EIXOS Economic observatory

EXTINTORES SERVI-FOC SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

gistea

geeni INTELIGENCIA ECOLOGICA

ESAVING GESTIÓN DE SUMINISTROS

Administradors de finques

OTP s'ocupa de la consultoria tècnica dels edificis administrats

Des d' OTP, empresa d'enginyeria a Barcelona, ens hem ocupat amb èxit de l'adequació de les instal·lacions elèctriques en més de 100 edificis d'habitatges d'acord amb la instrucció 10/2005. Tenim una llarga experiència de col·laboració amb administradors de finques oferint un excel·lent servei.

Procediment utilitzat per OTP per agilitzar el procés, obtenir el millor preu i aconseguir els permisos necessaris

La missió d'OTP enginyeria és convertir-se en un aliat dels administradors de finques en temes de consultoria tècnica i legal, avançant-se a les necessitats legals i a les intervencions tècniques que necessiten els edificis. Per agilitzar processos, obtenir el millor preu i aconseguir l'aprovació dels permisos necessaris, OTP enginyeria assegura el compliment de tot el procés i de les passes següents:

1 . Sol·licitud de la inspecció periòdica.
2 . Realització de projectes executius amb amidaments.
3 . Sol·licituds de pressupostos a empreses instal·ladores.
4 . Direcció d'obra de les instal·lacions.
5 . Sol·licitud de segones inspeccions.
6 . Entrega del projecte i documentació tècnica a l'EIC.

Col·laboradors

CASACUBERTA

VM3 FINCAS
ADMINISTRACIÓN
ALQUILERES
COMUNIDADES
AGENCIA
COMPRA
VENTA

FERRAN®

ALAVÉ ASSOCIATS

GÁMIZ

FINCAS SAN ANDRES
des de 1980

Ollé Bertrán
serveis immobiliaris

Advocats, gestors i assessors

T'ajudem a ampliar la teva cartera de serveis

OTP, empresa d'enginyeria a Barcelona, amb la seva experiència, visió integral i proximitat, satisfà les necessitats que els advocats, gestors i assessors tinguin amb els seus clients durant tot els processos d'obertura, modificació o ampliació dels seus negocis.

Amb la col·laboració d'OTP, advocats, gestors i assessors poden oferir als seus clients:

1 . Resolució de conflictes tècnics amb l'administració:
- Ordres de tancament d'activitats.
- Mesures correctores.
- Aplaçaments.

2 . Requeriments tècnics.

3 . Valoracions i peritatges necessaris per als d'advocats, gestors i assessors.

4. Assessorament per obertures, ampliacions o modificacions de negocis i locals.

Col·laboradors

ASSESSORIA DONAIRE

CDM consultores

SERP ASESORES

RUBIO GESTORIA ASSESSORIA CORREDURIA D'ASSEGURANCES

RONDA PRAT ASESORES

asesoría PELLICER 75 Aniversario

GESTORIA RIVERO ASSESORS EMPRESARIALS I GESTORS ADMINISTRATIUS DES DE 1967

Oficines

A l'oficina passem la major del dia, per això és molt importat el disseny tant de l'espai com de les instal·lacions associades per obtenir el màxim confort.

Amb OTP podràs tenir la tranquil·litat de disposar d'un equip de professionals especialitzats en:

- L´obtenció dels permisos necessaris.
- La coordinació de tots els professionals que intervenen.
- Control de l'execució del projecte segons els calendaris i els objectius de costos.
- Previsió i resolució de possibles problemàtiques.
- Resolució dels tràmits legals durant tot el projecte.

Projectes destacats

Edifici Inmobiliària Colonial (Travessera de gracia)
Edifici Inmobiliària Colonial (Av. Diagonal)
Col·lectiu Ronda
Alexion Pharma
Departament de Justícia (Centre d'estudis Jurídics)

Hosteleria i Restauració

En les activitats d'Hosteleria i Restauració és molt important l'ajust de la inversió i el temps d'implantació de l'activitat. Es per això que cal una bona planificació tenint una visió global de tot el procés.

A OTP t'ajudem a cada un dels passos:

- Definició del tipus d'activitat a desenvolupar.
- Elecció d'una zona preferent d'ubicació.
- Estudi de les dimensions de l'espai a utilitzar.
- Consulta sobre la viabilitat de l'activitat.
- Compra o lloguer de l'establiment.
- Encarregar un pla d'adequació del local.
- Execució dels projectes necessaris.
- Sol·licitud de pressupostos a diferents industrials.
- Elecció dels industrials que executaran les obres.
- Execució de les obres de les instal·lacions.
- Certificacions de finalització de les obres.
- Inici de l'activitat.

Projectes destacats

Mas de Sant Llei

Masia Can Termens

Bar Mut

Federal Cafè

Xiroi Ca la Nuri

Comercial

En el sector comercial majoritàriament els locals o espais han de ser condicionats o adaptats per a exercir l'activitat, generalment s'hi ha de fer reformes o de noves distribucions d'espais. Per això es necessari comptar amb la col·laboració d'especialistes, capaços de dissenyar, dirigir i coordinar la obra i, a la vegada, solucionar els aspectes legals necessaris.

Des d' OTP recomanem que un mateix proveïdor tramiti els projectes, per a reduir costos, escurçar terminis i agilitzar els permisos necessaris. A OTP ens ocupa de fer els dissenys i projectes, amb amidaments si fes falta, per a demanar els pressupostos.

OTP controla que la obra s'executi d'acord amb el projecte i aconsegueix els permisos necessaris que exigeix l'administració. A la vegada coordina a tots els industrials que poden intervenir en el procés per a afavorir l'estalvi de costos i reduir els terminis del projecte.

Projectes destacats

Botiga Terranova (Barcelona)
Concesionària Citroën Auto Eco
Centre Comercial Paddock Bulevard
Òptica GFS

Industrial

Un dels aspectes que cal tenir present a l'hora d'implementar el nostre negoci és el coneixement dels riscos associats al desenvolupament de la nostra activitat.

Un dels riscos més freqüents relacionats amb els usos i l'activitat quotidianes, és el risc d'incendi. En aquest sentit, per poder-lo tractar, primer cal determinar el risc que comporta l'ocupació o l'ús de l'edifici, implementant les mesures pertinents per minimitzar-lo fins als nivells socialment acceptables i que, en cas que el risc es manifesti, apliqueu les mesures necessàries per mitigar-lo.

Així, doncs, dotar la nostra activitat Industrial amb les corresponents instal·lacions de prevenció d'incendis, certament, no pot prevenir l'inici d'aquests, però sí que ens permet protegir tots els béns continguts en la nostra nau, permeten, així mateix, la intervenció dels serveis de bombers de manera més ràpida i més eficaç. Per altre banda, disposar d'aquestes instal·lacions, correctament instal·lades i mantingudes també i ens garantirà una correcte i ràpida evacuació de tot el personal associat a l'activitat, en cas d'emergència.

Projectes destacats

Fàbrica Espiroflex

Edifici Otis

Edifici Industrial Ofertix

Planta Química Kern Pharma

Garrafas Gama

Fruits Ràfols

Docent

En les activitats dedicades a la formació és important copsar les necessitats d'espai per part de la propietat i procurar el màxim estalvi energètic pel que fa les instal·lacions.

Un bon disseny i prescripció d'aquestes és bàsic per estalviar costos innecessaris i per adequar el projecte a les necessitats energètiques reals de cada cas.

Utilització de la tecnologia per aconseguir el màxim estalvi energètic:

- Tecnologia LED.
- Sistemes de climatització d'alta eficiència (High Cop).
- Recuperadors de cabal per sistemes de ventilació.
- Sensors de presència i lluminositat (estàndard DALI).
- Vàlvules reguladores de cabal.
- Sistemes de doble descàrrega i d'interrupció de descàrrega.

Projectes destacats

Tau Formar
EF Education
Escola de la Inmaculada Concepció
Escola d'adults (Santa Coloma de Gramenet)
CEIP Segarra (Santa Coloma de Gramenet)

Esportiu

Els equipaments esportius es caracteritzen per tenir una normativa extensa i complexa. Degut a la tipologia d'activitat passa molt cops que cal legalitzar instal·lacions i obres ja realitzades.

En aquests casos efectuem l'anàlisi tècnica necessària, revisem les instal·lacions o obres, informem de les possibles negligències i proposem les solucions necessàries per a poder dur a terme les legalitzacions de les instal·lacions o obres en les diferents administracions.

- Controlar tot el procés de la legalització de les instal·lacions i obres.
- Fer el seguiment permanentment a l'Administració per assegurar la legalització.
- Coordinar als industrials implicats en les legalitzacions de les instal·lacions.
- Assistir durant les inspeccions de l'administració per a les legalitzacions.

Projectes destacats

Club Natació Sant Andreu
Snap Fitness (Barcelona)
Snap Fitness (Sant Cugat del Vallès)
Anytime Fitness (Santa Coloma de Gramenet)

Sanitari

Pel desenvolupament de les instal·lacions en establiments sanitaris seran implementades les mesures necessàries atenent a la seguretat dels residents i/o pacients.

- Control d'accessos i sistemes de videovigilància.
- Sistemes de trucada i avís pacient/infermera.

Sistemes de climatització centralitzats amb volum variable de refrigerant i control de temperatura individual per estança, sistemes de filtratge d'eficàcia elevada.

- Recuperació de calor per sistemes de ventilació.
- Gasos medicinals.
- Control legionel·losi.
- Sistemes d'osmosis inversa i descalcificació aigua.

Projectes destacats

Parc Sanitari Pere Virgili
Residència Geriàtrica Azurimar (Aplus Santé)
Fundació Aspanide
Clínica Dentisalu

Habitatges

En el disseny de les instal·lacions interiors dels habitatges l´objectiu principal es el confort de les persones i la utilització d'energies renovables per millorar la sostenibilitat dels edificis.

Millora dels tancaments de l'edifici per garantir un òptim aïllament tèrmic i acústic.
Aerotèrmia d'alta eficiència per la climatització (fred-calor) i producció d'aigua calenta sanitària amb un mateix equip.

Captació solar tèrmica per la producció d'ACS i fotovoltaica per l'enllumenat de les zones comunes de l'edifici.

Introducció de la domòtica bàsica pel control d'enllumenat, encesa i/o aturada remota de sistemes de climatització, obertura i tancament de tendals i persianes amb monitorització a distància de sistemes de seguretat i anti intrusió.

Projectes destacats

Promoció carrer Sant Cugat de Vallès (Barcelona)
Promoció Gran Via 658 (Barcelona)
Promoció carrer Nou (Viladecans)
Promoció carrer Joan Maragall (El Prat del Llobregat)
Promoció carrer Francesc Macià (Sant Boi del Llobregat)

OTP Global® Engineering

Rambla Fabra i Puig 57, 1r 2ª

93 274 49 49

info@otp.cat