

La teva empresa d'enginyeria a Barcelona

Des de 1979 a OTP Global Engineering oferim un servei integral d'enginyeria a l'edificació.

Col·laborem habitualment amb despatxos d'arquitectes:

- Fugim de l'estandardització, resolent cada cas de manera personalitzada.
- El nostre model de col·laboració és assumir el compromís de treballar com una extensió del nostre client, compartint reptes, garantint la seva tranquil·litat i acomplint terminis, pressupostos i objectius.

Per OTP el client es tant el client final com el que ens encarrega i comparteix amb nosaltres el projecte. Entendre aquesta diversitat ens fa ser flexibles i resoldre tot tipus de projectes.





LLICENCIES D'ACTIVITATS

LLICENCIES AMBIENTALS

EXECUTIU INSTAL·LACIONS

PROJECTES D'INCENDIS

LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIONS

DIRECCIÓ D'OBRA

AUDITORIA INSTAL·LACIONS

CERTIFICATS ENERGÈTICS

PROJECTES ICT

Oficines

A l'oficina passem la major part del dia, per això és molt important el disseny de l'espai i també de les instal·lacions per obtenir-ne el màxim confort.

Amb OTP podràs tenir la tranquil·litat de disposar d'un equip de professionals especialitzats en:

- Obtenció permisos
- Coordinació de tots els professionals
- Control d'execució
- Previsió i resolució
- Resolució tràmits legals durant tot el projecte

Projectes destacats

Edifici Immobiliària Colonial (Travessera de Gràcia)

Edifici Immobiliària Colonial (Av. Diagonal)

Col·lectiu Ronda

Alexion Pharma

Departament de Justícia (Centre d'estudis Jurídics)



Hosteleria i Restauració

Planifiquem tot el procés amb una visió global, d'aquesta manera podem ajustar el temps d'implantació de l'activitat i reduir la inversió.

- Definició del tipus d'activitat a desenvolupar
- Elecció d'una zona preferent d'ubicació
- Estudi de les dimensions de l'espai a utilitzar
- Consulta sobre la viabilitat de l'activitat
- Compra o lloguer de l'establiment
- Pla d'adequació del local
- Execució dels projectes
- Sol·licitud de pressupostos a diferents industrials
- Avaluació i elecció dels industrials
- Execució de les obres
- Certificacions de finalització
- Inici de l'activitat

Projectes destacats

Mas de Sant Llei

Masia Can Termens

Bar Mut

Federal Cafè

Xiroi Ca la Nuri



Comercial

En el sector comercial majoritàriament els locals o espais han de ser condicionats /adaptats, generalment s'hi ha de fer reformes. Per això cal comptar amb la col·laboració d'especialistes, capaços de dissenyar, dirigir i coordinar la obra i, a la vegada, solucionar els aspectes legals necessaris. Contractar un sol proveïdor que ho coordini i tramiti redueix costos, escurça terminis i agilitza els permisos.

A OTP ens ocupem de:

- Fer els dissenys i projectes, amb amidaments si cal
- Demanar els pressupostos.
- Controlar que la obra s'executi d'acord amb el projecte
- La obtenció dels permisos que exigeix l'administració.
- Coordinem tots els industrials

Projectes destacats

Botiga Terranova (Barcelona)

Concessionària Citroën Auto Eco

Centre Comercial Paddock Bulevard

Òptica GFS



Industrial

Un dels riscos més freqüents relacionats amb els usos i l'activitat quotidianes, és el d'incendi. A OTP determinem el risc que comporta l'ocupació i l'ús de l'edifici, implementem les mesures pertinents per minimitzar-lo i per mitigar-lo, en cas que es manifesti: el nostre interès és protegir al màxim els bens dels nostres clients.

A més, disposar d'unes instal·lacions de prevenció d'incendis correctament instal·lades i mantingudes ens garantirà, en cas d'emergència, una correcta i ràpida evacuació de tot el personal associat a l'activitat.

Projectes destacats

Fàbrica Espiroflex

Edifici Otis

Edifici Industrial Ofertix

Planta Química Kern Pharma

Garrafas Gama

Fruits Ràfols



Docent

En aquesta tipologia és important copsar les necessitats d'espai i procurar el màxim estalvi energètic pel que fa a les instal·lacions.

Un bon disseny i prescripció de les instal·lacions és bàsic per estalviar costos innecessaris i per adequar el projecte a les necessitats energètiques reals de cada cas. A OTP utilitzem la tecnologia per aconseguir el màxim estalvi energètic:

- Tecnologia LED
- Sistemes de climatització d'alta eficiència (High Cop)
- Recuperadors de cabal per sistemes de ventilació
- Sensors de presència i lluminositat (estàndard DALI)
- Vàlvules reguladores de cabal
- Sistemes de doble descàrrega i d'interrupció de descàrrega

Projectes destacats

Tau Formar

EF Education

Escola de la Inmaculada Concepció

Escola d'adults (Santa Coloma de Gramenet)

CEIP Segarra (Santa Coloma de Gramenet)



Esportiu

Els equipaments esportius es caracteritzen per tenir una normativa extensa i complexa. Sovint cal legalitzar instal·lacions i obres ja realitzades. En aquests casos fem l'anàlisi tècnica necessària, revisem les instal·lacions o obres, informem de les possibles negligències i proposem solucions per poder dur a terme les legalitzacions.

- Controlem tot el procés de la legalització de les instal·lacions i obres
- Fem el seguiment permanentment a l'Administració per assegurar la legalització
- Coordinem als industrials implicats en les legalitzacions de les instal·lacions
- Assistim durant les inspeccions de l'administració per a les legalitzacions

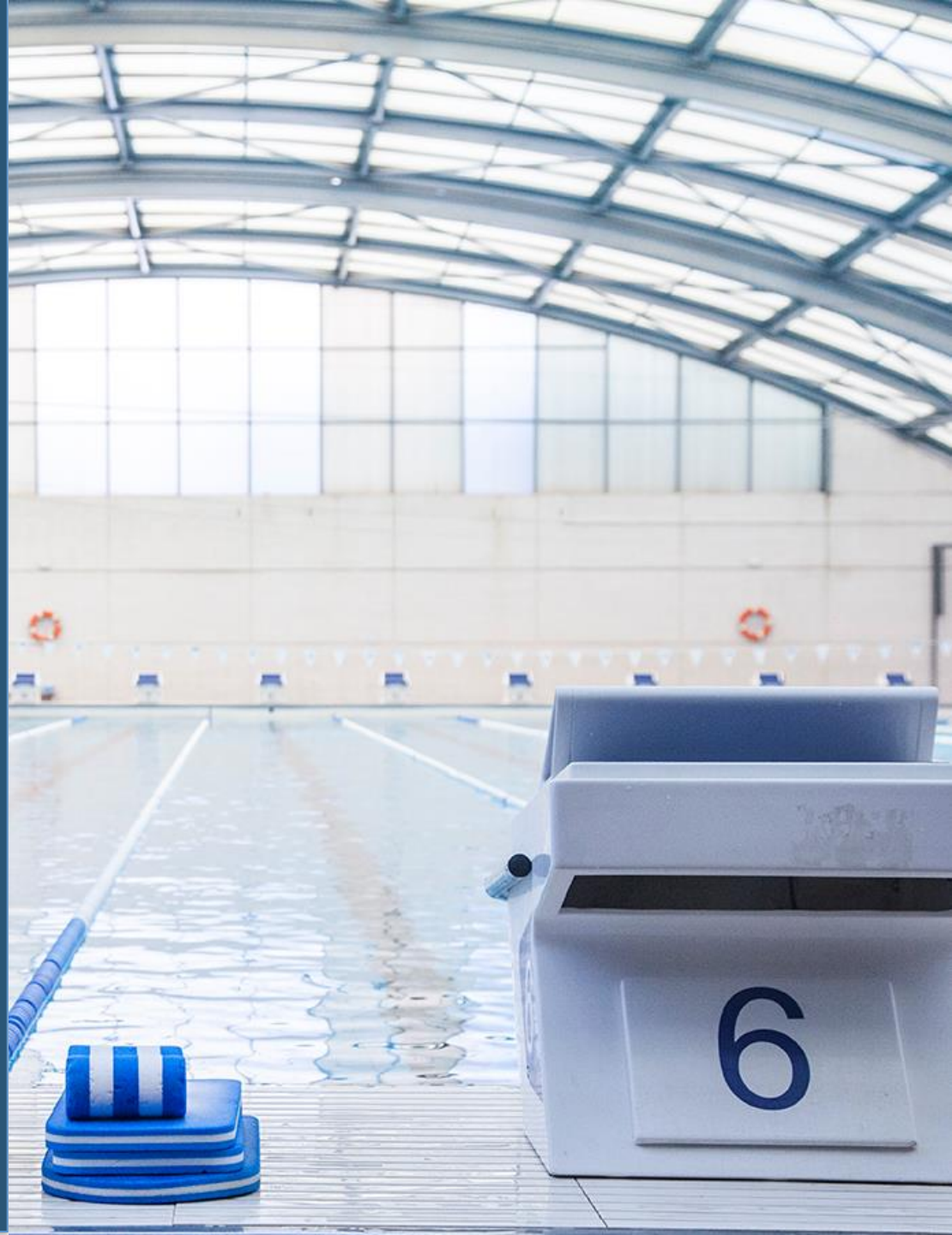
Projectes destacats

Club Natació Sant Andreu

Snap Fitness (Barcelona)

Snap Fitness (Sant Cugat del Vallès)

Anytime Fitness (Santa Coloma de Gramenet)



Sanitari

Per al desenvolupament de les instal·lacions en establiments sanitaris implementem les mesures necessàries atenent a la seguretat de residents i pacients.

- Control d'accessos i sistemes de videovigilància
- Sistemes de trucada i avís pacient/infermera

Sistemes de climatització centralitzats amb volum variable de refrigerant i control de temperatura individual per estança, sistemes de filtratge d'eficàcia elevada.

- Recuperació de calor per sistemes de ventilació
- Gasos medicinals
- Control legionel·losi
- Sistemes d'osmosis inversa i descalcificació aigua

Projectes destacats

Parc Sanitari Pere Virgili

Residència Geriàtrica Azurimar (Aplus Santé)

Fundació Aspanide

Clínica Dentisalut



Habitatges

El nostre objectiu principal en el disseny de les instal·lacions interiors dels habitatges és doble: el confort de les persones i l'ús de les energies renovables per millorar la sostenibilitat dels edificis.

- Millora dels tancaments per garantir un òptim aïllament tèrmic i acústic
- Aerotèrmia d'alta eficiència per a la climatització (fred-calor) i producció d'aigua calenta sanitària amb un mateix equip
- Captació solar tèrmica per a la producció d'ACS i fotovoltaica per l'enllumenat de les zones comunes de l'edifici
- Introducció de la domòtica bàsica per al control d'enllumenat, encesa i/o aturada remota de sistemes de climatització, obertura i tancament de tendals i persianes amb monitorització a distància de sistemes de seguretat i anti intrusió.

Projectes destacats

Promoció carrer Sant Cugat del Vallès (Barcelona)

Promoció Gran Via 658 (Barcelona)

Promoció carrer Nou (Viladecans)

Promoció carrer Joan Maragall (El Prat del Llobregat)

Promoció carrer Francesc Macià (Sant Boi del Llobregat)

